

वराहपोखरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना: वराहपोखरी गाउँपालिकाको प्रत्येक आर्थिक वर्षको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम वराहपोखरी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “वराहपोखरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ ।

(२) यो ऐन वि.सं. २०८३।०४।०१ बाट लागू हुनेछ ।

२. **भूमि कर (मालपोत):** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **वहाल कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. **व्यवसाय कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **सवारी साधन कर/ पटके सवारी कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

६. **विज्ञापन कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. **मनोरन्जन कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. **पार्किङ शुल्क:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** वराहपोखरी गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **एकिकृत सम्पति कर:** एकिकृत सम्पति कर विस्तृत अध्ययन गरेपश्चात् अनुसूचि (१०) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **जडीबुट्टी तथा जीवजन्तु कर:** कानूनअनुसार ओसारपसार गर्न छुट भएका जडीबुट्टी तथा जीवजन्तुजन्य पदार्थको ओसारपसारमा अध्ययन पश्चात् अनुसूचि ११ अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **योजना सेवा शुल्क:** वराहपोखरी गाउँपालिकाभित्र सञ्चालित योजनाहरूमा अनुसूची १२ बमोजिम योजना सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची-१
भूमी कर

मालपोत अशुली	बारी	रकम (रु)	कैफियत
अब्बल	१० रोपनि भन्दा कम	४०।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	७०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	११०।-	
दोयम	१० रोपनि भन्दा कम	३०।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	६०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	८५।-	
सीम	१० रोपनि भन्दा कम	३०।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	५०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	७०।-	
चहार	१० रोपनि भन्दा कम	२५।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	४०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	६०।-	
मालपोत अशुली	खेत	रकम (रु)	कैफियत
अब्बल	१० रोपनि भन्दा कम	६०।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	११०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	१६०।-	
दोयम	१० रोपनि भन्दा कम	५०।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	९०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	१३०।-	
सीम	१० रोपनि भन्दा कम	४०।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	६०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	९०।-	
चहार	१० रोपनि भन्दा कम	३०।-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	५०।-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	७०।-	

नोट: २ वर्ष भन्दा लामो समय सम्म कर नबुझाउनेलाई जम्मा कर रकममा २५% ५ वर्ष भन्दा बढी समय कर नबुझाउनेलाई ३५% र ८ वर्ष भन्दा बढी समय सम्म कर नबुझाउनेलाई ५०% या जरिवाना लाग्नेछ । तर आ.व. २०७४/०७५ भन्दा अगाडिको मालपोत रकम र जरिवाना साविककै नियममा र दररेट अनुसार लाग्नेछ ।

अनुसूची-२

वहाल कर

वहाल कर	शिर्षक	रकम	कैफियत
वहाल कर	कोठा वा घरभाडाको	१० प्रतिशत	
स्रोत परिचालन	हलभाडा प्रतिदिन	२००१-	
	कुर्सी भाडा प्रतिदिन/प्रतिगोटा	५१-	
	साउन्ड सिस्टम प्रति दिन	५०१-	
डोजर/एक्जाभेटर/हेभी इक्वीपमेन्ट भाडा	प्रति घण्टा (कुल लागतको)	०.७%	

अनुसूची-३

व्यवसाय कर

शिर्षक	प्रकार	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि
मदिरा पसल	वितरक	३०००१-	१५००१-	३०००१-
	थोक	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
चुरोट विडि सुर्ती जन्य	वितरक	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
हल्का पेय पदार्थ	वितरक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	थोक	१०००१-	५००१-	१०००१-
	खुद्रा	५००१-	२५०१-	५००१-
सुनचाँदी पसल	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा पसल र मर्मत	१०००१-	५००१-	१०००१-
औषधी पसल	थोक	३०००१-	१५००१-	३०००१-
	खुद्रा डाक्टर भएको	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	खुद्रा स्वास्थ्य कर्मी भएको	१५००१-	७५०१-	१५००१-
माछा मासु विक्रि पसल		२०००१-	१०००१-	२०००१-
आयुर्वेदिक औषधी पसल		५००१-	२५०१-	५००१-
एग्रोभेट पसल	थोक	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
छपाई तथा प्रकाशन	अफसेट प्रेश	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	साधारण प्रेश	१०००१-	५००१-	१०००१-
कस्मेटिक पसल		१०००१-	५००१-	१०००१-

शिर्षक	प्रकार	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि
मोटर पार्टस	थोक	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	खुद्रा	१५००१-	७५०१-	१५००१-
प्लाई तथा ग्लास	थोक	२५००१-	१२५०१-	२५००१-
	खुद्रा	१५००१-	७५०१-	१५००१-
कपडा/जुता/फेन्सी/चप्पल	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
धागो टाँक पसल	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा	७००१-	३५०१-	७००१-
इलेक्ट्रोनिक पसल मोवाईल.घडी.क्यालकुलेटर अडियो भिडियो आदी	वितरक	३०००१-	१५००१-	३०००१-
	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
हार्डवेर/मेसिनरी/स्यानिटर/मार्बल पसल	थोक	५०००१-	२५००१-	५०००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
पेट्रोलियम पदार्थ	पेट्रोल पम्प	५०००१-	२५००१-	५०००१-
	पेट्रोल विक्रि केन्द्र	१०००१-	५००१-	१०००१-
	ग्याँस सिलिन्डर सब डिलर	१०००१-	५००१-	१०००१-
	मट्टितेल मात्र विक्रि	२०००१-	१०००१-	२०००१-
स्टिल आल्मुनियम पसल	थोक	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
फर्निचर	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
ढुङ्गा तथा गिट्टि बालुवा विक्रि	प्रति ट्रयाक्टर गा.पा. बाहिर	१०००१-	५००१-	१०००१-
	प्रति ट्रयाक्टर गा.पा. भित्र	३००१-	१५०१-	३००१-
	द्रष्टव्य: ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा संकलनको लागि थप व्यवस्था नभएसम्म गाउँपालिकाबाट सञ्चालन भएका योजनाहरुको हकमा प्राविधिक मूल्यांकन र समितिको बैठक पुस्तिकामा भएको बैठकको निर्णय बमोजिम भूतानीको बखत संकलन गर्ने			
कपडा सिलाई कटाई	टेलरिङ आधुनिक	१०००१-	५००१-	१०००१-
कपडा सिलाई कटाई	हाते मेशिन	२०००१-	१०००१-	२०००१-
स्नुकर तथा पुल हाउस		२०००१-	१०००१-	२०००१-
क्यारेम बोर्ड		१०००१-	५००१-	१०००१-
पशु आहार विक्री केन्द्र		१०००१-	५००१-	१०००१-
किराना पसल	थोक	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	खुद्रा	५००१-	२५०१-	५००१-
फलफूल तरकारी पसल	थोक	८००१-	४००१-	८००१-
	खुद्रा	४००१-	२००१-	४००१-

शिर्षक	प्रकार	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि
उपहार गिफ्ट खेलौना पसल	थोक	१०००१-	१०००१-	१०००१-
	खुद्रा	५००१-	२५०१-	५००१-
भाँडा पसल/स्टिल/प्लास्टिक/आलुमिनियम सबैथरी	थोक	१०००१-	५००१-	१०००१-
	खुद्रा	१०००१-	५००१-	१०००१-
माटोको भाँडा पसल	थोक/खुद्रा	२००१-	१००१-	२००१-
विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायी सेवा	चिकित्सक	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	कन्सल्टेन्ट	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	कन्सल्टेन्ट सेवा	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	कानून व्यवसायी ल फर्म	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	लेखापरिक्षण व्यावसायी	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	दन्त चिकित्सक	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	पशु चिकित्सक डाक्टर	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	रोजगार सेवा	३०००१-	१५००१-	३०००१-
ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट		२०००१-	१०००१-	२०००१-
पेन्टर साईनबोर्ड लेखे		१०००१-	५००१-	१०००१-
खोटो व्यावसायी		१०००१-	५००१-	१०००१-
जग्गा व्यावसायी		२०००१-	१०००१-	२०००१-
सञ्चार	एफ.एम.प्रसारण	कार्यविधि अनुसार		
	केबुल च्यानल प्रसारण	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	पत्रपत्रिका प्रकाशन	१०००१-	५००१-	१०००१-
	फोटोकपी पि.सि.ओ. साइबर क्याफे	१०००१-	५००१-	१०००१-
	कुरियर सेवा	१०००१-	५००१-	१०००१-
	कलर ल्याब/फोटो स्टुडियो	१०००१-	५००१-	१०००१-
वित्तीय	विणिज्य बैंक प्रति शाखा/केन्द्रिय कार्यालय	५०००१-	२५००१-	५०००१-
	विकास बैंक पैति शाखा/केन्द्रिय कार्यालय	५०००१-	२५००१-	५०००१-
	फाईनान्स कम्पनी शाखा कार्यालय	५०००१-	२५००१-	५०००१-
	ऋण सहकारी सस्था	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	मनि ट्रान्सफर	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	विमा कम्पनी	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	लघुवित्त	२०००१-	१०००१-	२०००१-

शिर्षक	प्रकार	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि
स्वास्थ्य सेवा व्यवस्था	निजि अस्पताल तथा नर्सिङहोम	२५००१-	१२५०१-	२५००१-
	क्लिनिक तथा ल्याब	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	चस्मा पसल	१५००१-	७५०१-	१५००१-
शिक्षा सेवा निजि	बोर्डिङ स्कूल आ.वि.	५०००१-	२५००१-	५०००१-
	ट्यूशन सेन्टर	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	कम्प्यूटर नृत्यकला सिकाई केन्द्र	१०००१-	५००१-	१०००१-
	तालिम तथा अनुसन्धान	१०००१-	५००१-	१०००१-
मर्मत सम्भार	टायर ट्यूब मर्मत/रिसोलिड/हावा भर्ने	१०००१-	५००१-	१०००१-
	ईन्जिन मर्मत	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	डेन्डिङ पेन्टिङ	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	टि.भि. फ्रिज/कम्प्यूटर मर्मत	१०००१-	५००१-	१०००१-
	मोटरसाईकल मर्मत	१५००१-	७५०१-	१५००१-
	बस/ट्याक्सी सवारी साधन मर्मत	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	अन्य विविध	१०००१-	५००१-	१०००१-
ड्राई क्लिनिक व्युटि पार्लर तथा सैलुन		१०००१-	५००१-	१०००१-
फूल बिरुवा पसल		५००१-	२५०१-	५००१-
गैर सरकारी संस्थाहरु	राष्ट्रिय	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	अन्तराष्ट्रिय	५०००१-	२५००१-	५०००१-
होटल लज रेस्टुरेन्ट	होटल र लज	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	भोजनालय	१०००१-	५००१-	१०००१-
	मिठाई पसल	५००१-	२५०१-	५००१-
	पार्टी प्यालेस	२५००१-	१२५०१-	२५००१-
	रेस्टुरेन्ट बार	२०००१-	१०००१-	२०००१-
	चिया र खाजा पसल	५००१-	२५०१-	५००१-
	साना खाना नास्ता पसल मदिरा सहित	२०००१-	१०००१-	२०००१-
टेन्ट हाउस		२०००१-	१०००१-	२०००१-
ग्रील उद्योग		३०००१-	१५००१-	३०००१-
जुत्ता उद्योग		१५००१-	७५०१-	१५००१-
घरेलु कुटिर उद्योग अगरवत्तती/मैनवत्ती/अचार तथा अन्य कुटिर		१०००१-	५००१-	१०००१-
कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		५०००१-	२५००१-	५०००१-
यातायात व्यावसाय वार्षिक	बस/ट्रिपर/ट्रक	५०००१-	२५००१-	५०००१-

शिर्षक	प्रकार	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि
	जिप/ट्रयाक्टर	३०००।-	१५००।-	३०००।-
	तिन पाङ्ग्रे	२०००।-	१०००।-	२०००।-
सिरक डस्ना उद्योग पसल		१५००।-	७५०।-	१५००।-
मसला मिल		१०००।-	५००।-	१०००।-
नोट: यदी मसला मिल रहेको मिलबाटै कुटानी पेलानी पनि छ भने कुटानी पेलानी मिलकै कर लाग्नेछ ।				
डेरि उद्योग		१०००।-	५००।-	१०००।-
उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग	कुकिज नुडल्स	१०००।-	५००।-	१०००।-
	दालमोट/पाउरोटी/चाउमिन	१०००।-	५००।-	१०००।-
	पापड/चिप्स/फिमर	१५००।-	७५०।-	१५००।-
वनजन्य उद्योग	मिल प्लाउन उद्योग	५०००।-	२५००।-	५०००।-
	काठ विक्री डिपो	२०००।-	१०००।-	२०००।-
कसर कन्क्रिक ईटा भट्टा उद्योग		२०००।-	१०००।-	२०००।-
ढाकाटोपी पास्मिना उद्योग		५००।-	२५०।-	५००।-
सुर्तिजन्य उद्योग		५०००।-	२५००।-	५०००।-
'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायी		१००००।-	५०००।-	१००००।-
नोट: इजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर रु २००००।- लाग्नेछ ।				
फ्रेस हाउस		१०००।-	५००।-	१०००।-
टेलर, सैलुन		१०००।-	५००।-	१०००।-
कृषक समूह		१०००।-	५००।-	१०००।-
कृषि व्यवसाय		१०००।-	५००।-	१०००।-
खानेपानी संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
सामुदायिक वन		१०००।-	५००।-	१०००।-
कृषि, पशु पंक्षी तथा मत्स्य फर्म		१०००।-	५००।-	१०००।-
बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
बचत तथा ऋण सहकारी संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
कृषि सहकारी संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
संचार सहकारी संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
तालिम प्रदायक संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
जल उपभोक्ता संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
टोल विकास संस्था		१०००।-	५००।-	१०००।-
क्लब		१०००।-	५००।-	१०००।-
संस्था	नाफामूलक	१०००।-	५००।-	१०००।-
	गैर नाफामूलक	५००।-	२५०।-	५००।-
कुटानी पिसानी मिल	ठुलो	१५००।-	७५०।-	१५००।-
	सानो	१०००।-	५००।-	१०००।-
यस वर्गिकरणमा नपरेकाको हकमा		१०००।-	५००।-	१०००।-

अनुसूची-४
सवारी साधन कर/पटके सवारी कर

सवारी साधन कर	बस/ट्रक/हेवी गाडी/ट्रयाक्टर/माईक्रोबस आदी	३०००/-
	भाडाका कार जीप	२०००/-
	निजि कार जीप	१०००/-
द्रष्टव्य: एक गाउँपालिकाले सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिएपछि अर्को गाउँपालिकाले तस्तो सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर पाउने छैन ।		

अनुसूची-५
विज्ञापन कर

विज्ञापन कर	प्रदेश कानून बमोजिम	
-------------	---------------------	--

अनुसूची-६
मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन कर	सर्कस/कन्सर्ट (प्रति दिन)	२५००/-
	रोटे पिङ (प्रति दिन)	२५००/-

अनुसूची-७
बहाल विटौरी शुल्क

बहाल विटौरी कर	टहरे छाप्रोको मासिक	५०/-
	घुम्ती मासिक	५०/-
	ठेला मासिक	५०/-
हाट बजार	होटल व्यवसाय (प्रति दिन)	५००/-
	कपडा पसल (प्रति दिन)	७५०/-
	कस्मेटिक पसल (प्रति दिन)	४००/-
	कृषि उपज (प्रति दिन)	१००/-
	पुजा सामग्री (प्रति दिन)	१००/-
	खेलौना (प्रति दिन)	१००/-

अनुसूची-८
पार्किङ शुल्क

पार्किङ शुल्क प्रतिदिन	बस/ट्रक/हेभी गाडी/जीप आदी	२०१-
	मोटर साईकल/ठेलागाडा/अटो/रिक्शा	१०१-
सवारी पार्किङ शुल्क (मेला)	मोटरसाइकल	२००१-
	अटो रिक्सा	३००१-
	ट्याक्टर/ट्रक	७००१-
	सार्वजनिक निजि गाडि	१०००१-
	जीप	५००१-
	नोट: पार्किङ शुल्क बसपार्क व्यवस्थित भएपछि मात्र शुल्क लाग्नेछ ।	

अनुसूची-९
सेवा शुल्क, दस्तुर

विवरण	विस्तृत विवरण	दर(रु)	कैफियत
घरजग्गा नामसारी सिफारिस	५ रोपनिसम्म	१००१-	
	५ देखि १० रोपनि सम्म	१५०१-	
	१० देखि २० रोपनि सम्म	२००१-	
	२० देखि ५० रोपनि सम्म	३००१-	
	५० देखिभन्दा माथि	५००१-	
उदाहरण : ठिक १० रोपनी जग्गा छ भने दस्तुर रु २०० लाग्नेछ ।			
मोहि लागतकट्टा सिफारिस	१ रोपनि सम्मको	१००१-	
	१ रोपनिभन्दा बढी	२००१-	
घर कायम सिफारिस	पक्की घर वर्ग फिट	३१००	
	कच्ची घर वर्ग फिट	२१००	
सर्जिमिन सिफारिस दस्तुर		५००१-	
छात्रवृत्ति सिफारिस		निशुल्क	
विपन्न असाहाय विद्यार्थी सिफारिस		निशुल्क	
अपाङ्ग भएको सिफारिस		१००१-	
अस्थायी बसोबास सिफारिस		५००१-	
व्यावसाय बन्द सिफारिस		१००१-	
स्थायी बसोबास सिफारिस		५००१-	
विधुत जडान सिफारिस		१००१-	
धारा जडान सिफारिस		२००१-	
जिवित रहेको सिफारिस		५००१-	

विवरण	विस्तृत विवरण	दर(रु)	कैफियत
नागरिकता सिफारिस	वंसज	१००१-	
	अंगिकृत	५००१-	
नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	वंसज	१००१-	
	अंगिकृत	५००१-	
दुबै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस		५००१-	
जन्म मिति संसोधन सिफारिस		५००१-	
व्यावसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस		१००१-	
व्यापार व्यावसाय नभएको सिफारिस		१००१-	
नाबालक परिचयपत्र सिफारिस		१००१-	
चौपाय सम्बन्धि सिफारिस		१००१-	
उद्योग ठाउँ सारि सिफारिस		१००१-	
विद्यालय ठाउँ सारि सिफारिस		१०००१-	
विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत कक्षा वृद्धि सिफारिस		२०००१-	
व्यक्तिगत विवरण सिफारिस		५००१-	
जग्गादर्ता सिफारिस		२००१-	
संरक्षक व्यक्तिगत सिफारिस		१००१-	
संरक्षक संस्थागत सिफारिस		२००१-	
घर नक्सा पास दस्तुर	पक्की	५०००१-	
कोटा खोल्ने कार्य रोहोबर बस्ने सिफारिस		५००१-	
स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	निशुल्क उपचारको लागि	निशुल्क	
	सशुल्क उपचारको लागि	१००१-	
जग्गा धनिपुर्जा हराएको सिफारिस		५००१-	
जिवितसँगको नाता सिफारिस		५००१-	
मृतकसँगको नाता सिफारिस		५००१-	
आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्न प्रमाणित		२०००१-	
आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्न प्रमाणित		१००१-	
जग्गा मुल्यान्कन सिफारिस		१००० मा रु ५१-	
चारकिल्ला प्रमाणित		५००१-	
जन्म मिति प्रमाणित		२००१-	
विवाह प्रमाणित		५००१-	
घर पताल प्रमाणित		२००१-	

विवरण	विस्तृत विवरण	दर(रु)	कैफियत
कागज मन्जुरी नामा प्रमाणित		१००१-	
हकवालावा हकदार प्रमाणित		१००१-	
घर सम्पन्न सिफारिस	कच्ची	१००१-	
	पक्की	१०००१-	
अविवाहित सिफारिस		५००१-	
अपुतालि सिफारिस		५००१-	
अन्य सिफारिस वा प्रमाणित		१००१-	
नक्सा पास निवेदन फारम दस्तुर		१००१-	
घर नक्सा पास दस्तुर	कच्ची	१०००१-	
	पक्की	१५००१-	
सरसफाई शुल्क		१००१-	
घरखालि गराउँदा प्रतिदिन		५००१-	
दैवि प्रकोप सिफारिस		निशुल्क	
माथि उल्लेखित सिफारिस वा प्रमाणित प्रतिलिपि आवश्यक परेमा पनि सुरु तोकिएको दस्तुर पुनःलाग्ने । उल्लेखित कागजात अंग्रेजी भाषामा चाहिएमा रु ५००१०० लाग्नेछ ।			
जन्मदर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००१-	
मृत्युदर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००१-	
बसाईसराई जाने		५००१-	
सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००१-	
विवाह दर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००१-	
माथि उल्लेखित सिफारिसको प्रतिलिपि दिनु परेमा		५००१-	
उजुरी दर्ता र मुद्दा दस्तुर		१००१-	
तलब भत्ता प्रमाणित	अंग्रेजीमा	१०००१-	
राजश्व रसिदको प्रतिलिपि	पटकको	१००१-	

अनुसूची-१०
एकिकृत सम्पति कर

एकिकृत सम्पति कर	एकिकृत सम्पति कर पछि विस्तृत अध्ययन गरी लगाईने
------------------	--

अनुसूची-११
जडिबुटी तथा जीवजन्तु कर

जडिबुटी जीवजन्तु कर	पछि निर्णय गरिनेछ ।
---------------------	---------------------

अनुसूची-१२
योजना सेवा शुल्क

उपभोक्ता समिति	रु १००००० सम्म	१००।००
	रु १००००० - रु ५००००० सम्म	२००।००
	रु ५००००० - रु १०००००० सम्म	३००।००
	रु १०००००० - रु १५००००० सम्म	४००।००
	रु १५००००० - रु २०००००० सम्म	५००।००
	रु २०००००० देखि माथि	१०००।००

अनुसूची-१३
भवन निर्माण कार्यको इजाजत दिँदा गाउँपालिकाले लिने दस्तुरको दर

१. क, ख र ग वर्गको भवनहरूको लागि गाउँपालिकाले लिने दस्तुरको दर :-

भवनको किसिम	प्रयोजन			
	आवासीय (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	औद्योगिक/व्यापारिक (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	सरकारी (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	संस्थागत (प्रति वर्ग फिट दर रु.)
क वर्गका भवनहरू	१०।-	१३।-	१५।-	१३।-
ख वर्गका भवनहरू	७।-	९।-	१२।-	८।-
ग वर्गका भवनहरू	६।-	८।-	११।-	७।-

२. घ वर्गका भवनहरूको लागि गाउँपालिकाले लिने दस्तुरको दर :-

भवनको किसिम	प्रयोजन			
	आवासीय (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	औद्योगिक/व्यापारिक (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	सरकारी (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	संस्थागत (प्रति वर्ग फिट दर रु.)
बजार क्षेत्र	३।-	४।-	४।-	८।-
ग्रामीण क्षेत्र	२।-	३।-	३।-	६।-

३. कार्यविधि लागू हुनुअघि निर्माण भईसकेका भवनहरूको यथास्थिति अभिलेखिकरण नक्सा पास दस्तुर (भवन ऐन, २०५५ अनुसार वर्गीकृत भवनहरूको आधारमा)

भवनको किसिम	प्रयोजन			
	आवासीय (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	औद्योगिक/व्यापारिक (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	सरकारी (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	संस्थागत (प्रति वर्ग फिट दर रु.)
क वर्गका भवनहरू	८।-	८।-	१३।-	७।-
ख वर्गका भवनहरू	८।-	८।-	११।-	६।-
ग वर्गका भवनहरू	६।-	७।-	१२।-	५।-
घ वर्गका भवनहरू	३।-	४।-	४।-	५।-

यो कार्यविधि लागू हुनुअघि निर्माण भईसकेका र लागू भएपछि निर्माण हुने मिश्रित किसिमका सामग्री प्रयोग गरी निर्माण भएका भवनहरुको दस्तुरको हकमा बनोटको आधारमा माथि अनुसूची १४ को १ र २ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा दस्तुर लिइने ।

भवन निर्माण पाससँग सम्बन्धित दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	दर (रु. मा)
१	ट्रेस टहरा आवासीय	प्रति गोटा रु. १०००।-
२	ट्रेस टहरा व्यवसायिक	प्रति वर्ग फिट रु. ७।-
३	फ्रेम स्ट्रक्चर हाउजिङ र व्यवसायिक २००० वर्ग फिटसम्म	प्रति वर्ग फिट रु. १०।-
४	फ्रेम स्ट्रक्चर हाउजिङ र व्यवसायिक २००१ वर्ग फिटदेखि ३००० वर्ग फिटसम्म	प्रति वर्ग फिट रु. २०।-
५	फ्रेम स्ट्रक्चर हाउजिङ र व्यवसायिक ३००० वर्ग फिटभन्दा बढी	प्रति वर्ग फिट रु. ३०।-
६	नक्सा निवेदन	रु ५००।-
७	नक्सा संशोधन	प्रति वर्ग फिट रु २।-
८	नक्सा नामसारी पक्की घर	रु १०००।-
९	नक्सा नामसारी अर्ध पक्की घर	रु ५००।-
१०	नक्सा नामसारी परम्परागत पक्की घर	रु ५००।-
११	नक्सा नामसारी कच्ची घर	रु ५००।-
१२	प्राविधिक सेवा शुल्क	रु १०००।-
१३	स्थलगत सर्जिमिन प्राविधिक रेखाङ्कन	रु १५००।-
१४	नक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	रु १०००।-
१५	नक्सा नवीकरण	रु ५००।-
१६	प्रमाणीकरण शुल्क	रु ५००।-

वराहपोखरी गाउँपालिकाको गाउँसभाबाट पारित यो विधेयक (संख्या १, जम्मा पृष्ठ संख्या २२) नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ दफा २१ को उपदफा (१) बमोजिम प्रमाणिकरण गर्दछु ।

शालिकराम बन्जारा
गाउँसभा अध्यक्ष
मिति : २०८३।०३।२४