

वराहपोखरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना: वराहपोखरी गाउँपालिकाको प्रत्येक आर्थिक वर्षको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम वराहपोखरी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।
(२) यो ऐन वि.सं. २०८०।०४।०१ बाट लागू हुनेछ ।
२. **भूमि कर (मालपोत):** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **वहाल कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **सवारी साधन कर/पटके सवारी कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
६. **विज्ञापन कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. **मनोरन्जन कर:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **पार्किङ शुल्क:** वराहपोखरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** वराहपोखरी गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **एकिकृत सम्पति कर:** एकिकृत सम्पति कर विस्तृत अध्ययन गरेपश्चात् अनुसूचि (१०) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **जडीबुटी तथा जीवजन्तु कर:** कानूनअनुसार ओसारपसार गर्न छुट भएका जडीबुटी तथा जीवजन्तुजन्य पदार्थको ओसारपसारमा अध्ययन पश्चात् अनुसूचि ११ अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **योजना सेवा शुल्क:** वराहपोखरी गाउँपालिकाभिन्न सञ्चालित योजनाहरूमा अनुसूची १२ बमोजिम योजना सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची १
भूमी कर

मालपोत अशुली	बारी	रकम (रु)	कैफियत
अब्वल	१० रोपनि भन्दा कम	४०१-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	७०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	११०१-	
दोयम	१० रोपनि भन्दा कम	३०१-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	६०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	८५१-	
सीम	१० रोपनि भन्दा कम	३०१-	
	१० रोपनि भन्दा बढी	५०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	७०१-	
चहार	१० रोपनि भन्दा कम	२५१-	
	१० रोपनि भन्दा कम	४०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	६०१-	
मालपोत अशुली	खेत	रकम (रु)	कैफियत
अब्वल	१० रोपनि भन्दा कम	६०१-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	११०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	१६०१-	
दोयम	१० रोपनि भन्दा कम	५०१-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	९०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	१३०१-	
सीम	१० रोपनि भन्दा कम	४०१-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	६०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	९०१-	
चहार	१० रोपनि भन्दा कम	३०१-	
	१० रोपनि भन्दा माथि	५०१-	
	२० रोपनि भन्दा माथि	७०१-	

नोट: २ वर्ष भन्दा लामो समय सम्म कर नबुझाउनेलाई जम्मा कर रकममा २५% ५ वर्ष भन्दा बढी समय कर नबुझाउनेलाई ३५% र ८ वर्ष भन्दा बढी समय सम्म कर नबुझाउनेलाई ५०% या जरिवाना लाग्नेछ । तर आ.व. २०७४/०७५ भन्दा अगाडिको मालपोत रकम र जरिवाना साविककै नियममा र दररेट अनुसार लाग्नेछ ।

अनुसूची २
वहाल कर

वहाल कर	शिर्षक	रकम	कैफियत
वहाल कर	कोठा वा घरभाडाको	१० प्रतिशत	
स्रोत परिचालन	हलभाडा प्रतिदिन	२००।-	
	कुर्सी भाडा प्रतिदिन/प्रतिगोटा	५।-	
	साउन्ड सिस्टम प्रति दिन	५०।-	
डोजर/एक्जाभेटर/हेभी इक्वीपमेन्ट भाडा	प्रति घण्टा (कुल लागतको)	०.७%	

अनुसूची ३
व्यवसाय कर

मदिरा पसल	वितरक	३०००१-
	थोक	२०००१-
	खुद्रा	१०००१-
चुरोट विडि सुर्ती जन्य	वितरक	२०००१-
	थोक	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-
हल्का पेय पदार्थ	वितरक	१५००१-
	थोक	१०००१-
	खुद्रा	५००१-
सुनचाँदी पसल	थोक	१५००१-
	खुद्रा पसल र मर्मत	१०००१-
औषधी पसल	थोक	३०००१-
	खुद्रा डाक्टर भएको	२०००१-
	खुद्रा स्वास्थ्य कर्मी भएको	१५००१-
माछा मासु विक्रि पसल		२०००१-
आयुर्वेदिक औषधी पसल		५००१-
एग्रोभेट पसल	थोक	२०००१-
	खुद्रा	१०००१-
स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	थोक	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-
छपाई तथा प्रकाशन	अफसेट प्रेश	२०००१-
	साधारण प्रेश	१०००१-
कस्मेटिक पसल		१०००१-
मोटर पार्टस	थोक	२०००१-
	खुद्रा	१५००१-
प्लाई तथा ग्लास	थोक	२५००१-
	खुद्रा	१५००१-
कपडा/जुता/फेन्सी/चप्पल	थोक	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-
धागो टाँक पसल	थोक	१५००१-
	खुद्रा	७००१-
इलेक्ट्रोनिक पसल मोबाईल.घडी.क्यालकुलेटर अडियो भिडियो आदी	वितरक	३०००१-
	थोक	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-

हार्डवेर / मेसिनरी / स्यानिटर / मार्बल पसल	थोक	५०००१-
	खुद्रा	१०००१-
पेट्रोलियम पदार्थ	पेट्रोल पम्प	५०००१-
	पेट्रोल विक्रि केन्द्र	१०००१-
	ग्याँस सिलिन्डर सब डिलर	१०००१-
	मट्टितेल मात्र विक्रि	२०००१-
स्टिल आल्मुनियम पसल	थोक	२०००१-
	खुद्रा	१०००१-
फर्निचर	थोक	१५००१-
	खुद्रा	१०००१-
ढुङ्गा तथा गिट्टि बालुवा विक्रि (गा.पा. बाहिर/भित्र)	प्रति ट्रयाक्टर	१०००१- / ३००१-
	द्रष्टव्य: ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा संकलनको लागि थप व्यवस्था नभएसम्म गाउँपालिकाबाट सञ्चालन भएका योजनाहरुको हकमा प्राविधिक मूल्यांकन र समितिको बैठक पुस्तिकामा भएको बैठकको निर्णय बमोजिम भूक्तानीको बखत संकलन गर्ने	
कपडा सिलाई कटाई	टेलरिड आधुनिक	१०००१-
कपडा सिलाई कटाई	हाते मेशिन	२०००१-
स्नुकर तथा पुल हाउस		२०००१-
म्यारेम बोर्ड		१०००१-
पशु आहार विक्री केन्द्र		१०००१-
किराना पसल	थोक	१५००१-
	खुद्रा	५००१-
फलफूल तरकारी पसल	थोक	८००१-
	खुद्रा	४००१-
उपहार गिफ्ट खेलौना पसल	थोक	१०००१-
	खुद्रा	५००१-
भाँडा पसल / स्टिल / प्लास्टिक / आल्मुनियम सवैथरी	थोक	१०००१-
	खुद्रा	१०००१-
माटोको भाँडा पसल	थोक / खुद्रा	२००१-
विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायी सेवा	चिकित्सक	२०००१-
	कन्सल्टेन्ट	२०००१-
	कन्सल्टेन्ट सेवा	२०००१-
	कानुन व्यवसायी ल फर्म	२०००१-
	लेखापरिक्षण व्यावसायी	२०००१-
	दन्त चिकित्सक	२०००१-
	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	२०००१-

	पशु चिकित्सक डाक्टर	२०००१-
	रोजगार सेवा	३०००१-
ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट		२०००१-
पेन्टर साईनबोर्ड लेखे		१०००१-
खोटो व्यावसायी		१०००१-
जग्गा व्यावसायी		२०००१-
निर्माण व्यावसायी		५०००१-
यस वर्गिकरणमा नपरेकाको हकमा		७५०१-
सञ्चार	एफ.एम.प्रशारण	कार्यविधि अनुसार
	केबुल च्यानल प्रशारण	२०००१-
	पत्रपत्रिका प्रकाशन	१०००१-
	फोटोकपि पि.सि.ओ. साइबर क्याफे	१०००१-
	कुरियर सेवा	१०००१-
	कलर ल्याब/फोटो स्टुडियो	१०००१-
वित्तीय	विणिज्य बैंक प्रति शाखा/केन्द्रिय कार्यालय	५०००१-
	विकास बैंक पैति शाखा/केन्द्रिय कार्यालय	५०००१-
	फाईनान्स कम्पनी शाखा कार्यालय	५०००१-
	ऋण सहकारी सस्था	२०००१-
	मनि ट्रान्सफर	१५००१-
	विमा कम्पनी	२०००१-
	लघुवित्त	२०००१-
स्वास्थ्य सेवा व्यवस्था	निजि अस्पताल तथा नर्सिङहोम	२५००१-
	क्लिनिक तथा ल्याब	१५००१-
	चस्मा पसल	१५००१-
शिक्षा सेवा निजि	ट्युशन सेन्टर	१५००१-
	कम्प्युटर नृत्यकला सिकाई केन्द्र	१०००१-
	तालिम तथा अनुसन्धान	१०००१-
मर्मत सम्भार	टायर ट्यूव मर्मत/रिसोलिड/हावा भर्ने	१०००१-
	ईन्जिन मर्मत	१५००१-
	डेन्डिड पेन्टिड	१५००१-
	टि.भि. फ्रिज/कम्प्युटर मर्मत	१०००१-
	मोटरसाईकल मर्मत	१५००१-
	बस/ट्याक्सी सवारी साधन मर्मत	२०००१-
	अन्य विविध	१०००१-
ड्राई क्लिनिक व्युटि पार्लर तथा सैलुन		१०००१-
फूल बिरुवा पसल		५००१-

गैर सरकारी संस्थाहरु	राष्ट्रिय	२०००१-
	अन्तराष्ट्रिय	५०००१-
होटल लज रेस्टुरेन्ट	होटल र लज	२०००१-
	भोजनालय	१०००१-
	मिठाई पसल	५००१-
	पार्टी प्यालेस	२५००१-
	रेस्टुरेन्ट वार	२०००१-
	चिया र खाजा पसल	५००१-
	साना खाना नास्ता पसल मदिरा सहित	२०००१-
टेन्ट हाउस		२०००१-
ग्रील उद्योग		३०००१-
जुत्ता उद्योग		१५००१-
घरेलु कुटिर उद्योग अगरवत्तती/मैनवत्ती/अचार तथा अन्य कुटिर		१०००१-
कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		५०००१-
सिरक डस्ना उद्योग पसल		१५००१-
कुटानी पिसानी मिल		१५००१-
मसला मिल		१०००१-
नोट: यदी मसला मिल रहेको मिलबाटै कुटानी पेलानी पनि छ भने कुटानी पेलानी मिलकै कर लाग्नेछ ।		
डेरि उद्योग		५००१-
उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग	कुकिज नुडल्स	१०००१-
	दालमोट/पाउरोटी/चाउमिन	१०००१-
	पापड/चिप्स/फिमर	१५००१-
वनजन्य उद्योग	मिल प्लाउन उद्योग	५०००१-
	काठ बिक्री डिपो	२०००१-
कसर कन्क्रिक ईटा भट्टा उद्योग		२०००१-
ढाकाटोपी पास्मिना उद्योग		५००१-
सुर्तिजन्य उद्योग		५०००१-

अनुसूची ४
सवारी साधन कर/पटके सवारी कर

सवारी साधन कर	बस / ट्रक / हेवी गाडी / ट्रयाक्टर / माईक्रोबस आदी	३०००/-
	भाडाका कार जीप	२०००/-
	निजि कार जीप	१०००/-
दृष्टव्यः एक गाँउपालिकाले सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिएपछि अर्को गाँउपालिकाले तस्तो सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर पाउने छैन ।		

अनुसूची ५
विज्ञापन कर

विज्ञापन कर	सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन वा साईनबोर्ड राखेवापत वार्षिक	५००।००
-------------	--	--------

अनुसूची ६
मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन कर	सर्कस/कन्सर्ट (प्रति दिन)	२५००/-
	रोटे पिड (प्रति दिन)	२५००/-

अनुसूची ७
बहाल विटौरी शुल्क

बहाल विटौरी कर	टहरे छाप्रोको मासिक	५०१-
	घुम्ती मासिक	५०१-
	ठेला मासिक	५०१-
हाट बजार	होटल व्यवसाय (प्रति दिन)	५००१-
	कपडा पसल (प्रति दिन)	७५०१-
	कस्मेटिक पसल (प्रति दिन)	४००१-
	कृषि उपज (प्रति दिन)	१००१-
	पुजा सामग्री (प्रति दिन)	१००१-
	खेलौना (प्रति दिन)	१००१-

अनुसूची ८
पार्किङ शुल्क

पार्किङ शुल्क प्रतिदिन	वस/ट्रक/हेभी गाडी/जीप आदी	२०१-
	मोटर साईकल/ठेलागाडा/अटो/रिक्शा	१०१-
सवारी पार्किङ शुल्क (मेला)	मोटरसाइकल	२००१-
	अटो रिक्सा	३००१-
	ट्याक्टर/ट्रक	७००१-
	सार्वजनिक निजि गाडि	१०००१-
	जीप	५००१-
नोट: पार्किङ शुल्क वसपार्क व्यवस्थित भएपछि मात्र शुल्क लाग्नेछ ।		

अनुसूची ९
सेवा शुल्क, दस्तुर

विवरण	विस्तृत विवरण	दर(रु)	कैफियत
घरजग्गा नामसारी सिफारिस	५ रोपनिसम्म	१००१-	
	५ देखि १० रोपनि सम्म	१५०१-	
	१० देखि २० रोपनि सम्म	२००१-	
	२० देखि ५० रोपनि सम्म	३००१-	
	५० देखिभन्दा माथि	५००१-	
उदारण : ठिक १० रोपनी जग्गा छ भने दस्तुर रु २०० लाग्नेछ।			
मोहि लागतकट्टा सिफारिस	१ रोपनि सम्मको	१००१-	
	१ रोपनिभन्दा बढी	२००१-	
घर कायम सिफारिस	पक्की घर वर्ग फिट	३१००	
	कच्ची घर वर्ग फिट	२१००	
सर्जिमिन सिफारिस दस्तुर		५००१-	
छात्रवृत्ति सिफारिस		निशुल्क	
विपन्न असाहाय विद्यार्थी सिफारिस		निशुल्क	
अपाङ्ग भएको सिफारिस		१००१-	
अस्थाई बसोबास सिफारिस		५००१-	
व्यावसाय बन्द सिफारिस		१००१-	
स्थाई बसोबास सिफारिस		५००१-	
विधुत जडान सिफारिस		१००१-	
धारा जडान सिफारिस		२००१-	
जिवित रहेको सिफारिस		५००१-	
नागरिकता सफारिस	वंसज	१००१-	
	अंगिकृत	५००१-	
दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस		५००१-	
जन्म मिति संसोधन सिफारिस		५००१-	
व्यावसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस		१००१-	
व्यापार व्यावसाय नभएको सिफारिस		१००१-	
नाबालक परिचयपत्र सिफारिस		१००१-	
चौपाय सम्बन्धि सिफारिस		१००१-	
व्यावसाय दर्ता सिफारिस		५००१-	
उधोग ठाउँ सारि सिफारिस		१००१-	
विद्वालय ठाउँ सारि सिफारिस		१०००१-	

विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत कक्षा वृदी सिफारिस		२०००१-	
व्यक्तिगत विवरण सिफारिस		५००१-	
जग्गादर्ता सिफारिस		२००१-	
संरक्षक व्यक्तिगत सिफारिस		१००१-	
संरक्षक संस्थागत सिफारिस		२००१-	
घर नक्सा पास दस्तुर	पक्की	५०००१-	
कोटा खोल्ने कार्य रोहोबर बस्ने सिफारिस		५००१-	
स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	निशुल्क उपचारको लागि	निशुल्क	
	सशुल्क उपचारको लागि	१००१-	
संस्था दर्ता सिफारिस		१०००१-	
जग्गा धनिपुर्जा हराएको सिफारिस		५००१-	
जिवितसँगको नाता सिफारिस		५००१-	
मृतकसँगको नाता सिफारिस		५००१-	
आर्थिक अवस्था बलियोवा सम्पन्न प्रमाणित		२०००१-	
आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्न प्रमाणित		१००१-	
जग्गा मुल्यान्कन सिफारिस		१००० मा रु ५१-	
चारकिल्ला प्रमाणित		५००१-	
जन्म मिति प्रमाणित		२००१-	
विवाह प्रमाणित		५००१-	
घर पताल प्रमाणित		२००१-	
कागज मन्जुरी नामा प्रमाणित		१००१-	
हकवालावा हकदार प्रमाणित		१००१-	
घर सम्पन्न सिफारिस	कच्ची	१००१-	
घर सम्पन्न सिफारिस	पक्की	१०००१-	
अविवाहित सिफारिस		५००१-	
अपुतालि सिफारिस		५००१-	
अन्य सिफारिस वा प्रमाणित		१००१-	
नक्सा पास निवेदन फारम दस्तुर		१००१-	
घर नक्सा पास दस्तुर	कच्ची	२५००१-	
सरसफाई शुल्क		१००१-	
घरखालि गराउँदा प्रतिदिन		५००१-	
दैवि प्रकोप सिफारिस		निशुल्क	
माथि उल्लेखित सिफारिस वा प्रमाणित प्रतिलिपि आवश्यक परेमा पनि सुरु तोकिएको दस्तुर पुनःलाग्ने । उल्लेखित			

कागजात अंग्रेजी भाषामा चाहिएमा रु ५००।०० लाग्नेछ ।

जन्मदर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्याथा	नेपाल सरकारले राजपत्रमा मिति २०७७ चैत्र ०२ गते (संख्या ४६) मा प्रकाशित गरेको राष्ट्रिय परिचय पत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।	
मृत्युदर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्याथा		
बसाईसराई जाने			
सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्याथा		
विवाह दर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्याथा		
नयाँ व्यावसाय दर्ता	५ लाख सम्मको	३००।-	
	५ लाख देखि २० लाखसम्मको	५००।-	
	२० लाख देखि माथि	१०००।-	
उजुरी दर्ता र मुद्दा दस्तुर		१००।-	
व्यवसाय नविकरण	१ लाख देखि ५ लाख सम्मको	१५०।-	
	५ लाख देखि २० लाख सम्मको	२५०।-	
	२० लाख देखि माथि	५००।-	

अनुसूची १०
एकिकृत सम्पति कर

एकिकृत सम्पति कर

एकिकृत सम्पति कर पछि विस्तृत अध्ययन गरी लगाईने

अनुसूची ११
जडिबुटी तथा जीवजन्तु कर

जडिबुटी जीवजन्तु कर	पछी निर्णय गरिनेछ ।
---------------------	---------------------

अनुसूची १२
योजना सेवा शुल्क

उपभोक्ता समिति	रु १०००००० सम्म	१००।००
	रु १०००००० - रु ५०००००० सम्म	२००।००
	रु ५०००००० - रु १००००००० सम्म	३००।००
	रु १००००००० - रु १५०००००० सम्म	४००।००
	रु १५०००००० - रु २००००००० सम्म	५००।००
	रु २००००००० देखि माथि	१०००।००

अनुसूची १३
भवन निर्माण कार्यको इजाजत दिँदा गाउँपालिकाले लिने दस्तुरको दर

१. क, ख र ग वर्गको भवनहरुको लागि गाउँपालिकाले लिने दस्तुरको दर :-

भवनको किसिम	प्रयोजन			
	आवासीय (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	औद्योगिक/व्यापारिक (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	सरकारी (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	संस्थागत (प्रति वर्ग फिट दर रु.)
क वर्गका भवनहरु	१०१-	१३१-	१५१-	१३१-
ख वर्गका भवनहरु	७१-	९१-	१२१-	८१-
ग वर्गका भवनहरु	६१-	८१-	१११-	७१-

२. घ वर्गका भवनहरुको लागि गाउँपालिकाले लिने दस्तुरको दर :-

भवनको किसिम	प्रयोजन			
	आवासीय (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	औद्योगिक/व्यापारिक (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	सरकारी (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	संस्थागत (प्रति वर्ग फिट दर रु.)
बजार क्षेत्र	३१-	४१-	४१-	८१-
ग्रामीण क्षेत्र	२१-	३१-	३१-	६१-

३. कार्यविधि लागू हुनुअघि निर्माण भईसकेका भवनहरुको यथास्थिति अभिलेखिकरण नक्सा पास दस्तुर (भवन ऐन, २०५५ अनुसार वर्गीकृत भवनहरुको आधारमा)

भवनको किसिम	प्रयोजन			
	आवासीय (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	औद्योगिक/व्यापारिक (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	सरकारी (प्रति वर्ग फिट दर रु.)	संस्थागत (प्रति वर्ग फिट दर रु.)
क वर्गका भवनहरु	८१-	८१-	१३१-	७१-
ख वर्गका भवनहरु	८१-	८१-	१११-	६१-
ग वर्गका भवनहरु	६१-	७१-	१२१-	५१-
घ वर्गका भवनहरु	३१-	४१-	४१-	५१-

यो कार्यविधि लागू हुनुअघि निर्माण भईसकेका र लागू भएपछि निर्माण हुने मिश्रित किसिमका सामग्री प्रयोग गरी निर्माण भएका भवनहरूको दस्तुरको हकमा बनोटको आधारमा माथि अनुसूची १४ को १ र २ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा दस्तुर लिइने ।

भवन निर्माण पाससँग सम्बन्धित दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	दर (रु. मा)
१	ट्रस टहरा आवासीय	प्रति गोटा रु. १०००१-
२	ट्रस टहरा व्यवसायिक	प्रति वर्ग फिट रु. ७-
३	फ्रेम स्ट्रक्चर हाउजिङ र व्यवसायिक २००० वर्ग फिटसम्म	प्रति वर्ग फिट रु. १०१-
४	फ्रेम स्ट्रक्चर हाउजिङ र व्यवसायिक २००१ वर्ग फिटदेखि ३००० वर्ग फिटसम्म	प्रति वर्ग फिट रु. २०१-
५	फ्रेम स्ट्रक्चर हाउजिङ र व्यवसायिक ३००० वर्ग फिटभन्दा बढी	प्रति वर्ग फिट रु. ३०-
६	नक्सा निवेदन	रु ५००१-
७	नक्सा संशोधन	प्रति वर्ग फिट रु २१-
८	नक्सा नामसारी पक्की घर	रु १०००१-
९	नक्सा नामसारी अर्ध पक्की घर	रु ५००१-
१०	नक्सा नामसारी परम्परागत पक्की घर	रु ५००१-
११	नक्सा नामसारी कच्ची घर	रु ५००१-
१२	प्राविधिक सेवा शुल्क	रु १०००१-
१३	स्थलगत सर्जिमिन प्राविधिक रेखाङ्कन	रु १५००१-
१४	नक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	रु १०००१-
१५	नक्सा नवीकरण	रु ५००१-
१६	प्रमाणीकरण शुल्क	रु ५००१-

वराहपोखरी गाउँपालिकाको गाउँसभाबाट पारित यो विधेयक (संख्या १, जम्मा पृष्ठ संख्या २२) नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ दफा २१ को उपदफा (१) बमोजिम प्रमाणिकरण गर्दछु ।

.....

शालिकराम बन्जारा

गाउँसभा अध्यक्ष

मिति : २०८०।०३।१०